

**Funktionærernes Boligselskab i Rødovre
Afdeling 1 – Valhøjparken**

Til beboerne

702-01/tesv

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

I henhold til vedtægterne indkaldes der hermed til ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag d. 7. oktober 2015, kl. 19.00

i Bybjergs selskabslokaler, Valhøjs Alle 67, 2610 Rødovre, med følgende endelige dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent, samt godkendelse af dagsorden
3. Forslag 1: Ny aftale med YouSee.
4. Forslag 2: Parkering
5. Forslag 3: Nyt nøgle/låse system til kældre og opgange

29. september 2015

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Bestyrelsens forslag er vedlagt.

Afdelingsbestyrelsen

Forslag fra afdelingsbestyrelsen

1. Ny aftale med YouSee

På det ordinære afdelingsmøde i april aftalte vi, at bestyrelsen ville se nærmere på muligheden for en anden løsning med TV i Valhøjparken. Vi har i sommers haft en repræsentant fra YouSee ude for at undersøge muligheden for en individuel og fleksibel aftale om tv med YouSee.

Det vil betyde at du fremadrettet kan operere som en selvstændig kunde, med de tilvalg og fravalg du måtte ønske.

Løsningen med individuelt fleksibelt tv i Valhøjparken kan træde i kraft pr. 1. januar 2016 såfremt det vedtages på dette møde.

Rent teknisk er der ingen hindring med en mindre justering på kr. 36.000. YouSee påtager sig udgiften.

Du kan vælge to løsninger

1. En fast pakke (grund, mellem eller fuld)
2. Bland Selv pakke (10, 20 eller 39 kanaler) (Inklusiv grundpakke - Forudsætter kortlæser eller boks)

I det vedlagte skema kan du se hvad dine muligheder er af løsninger samt om det ønskede vil betyde en stigning eller et fald i omkostning for dig samt hvad det betyder for dig teknisk.

Afdelingsbestyrelsen fremlægger hermed til afstemning:

Skal Valhøjparken overgå til individuel fleksibel løsning?

Afstemning JA eller NEJ

2. Parkering i Valhøjparken

Parkering er et stigende problem i Valhøjparken. Det skyldes dels at flere husholdninger har mere end en bil, men også antallet af firmabiler og udefrakommende fylder op og tager pladser fra beboerne. Vi er nødt til at sikre, at man som beboer har første prioritet til at parkere i Valhøjparken.

Vi har diskuteret mange forskellige løsningsforslag og vi skal sikre os, at vi vælger en løsning der er bedst for Valhøjparken lige nu, men også giver muligheder i fremtiden.

Afdelingsbestyrelsen fremlægger hermed to mulige løsninger til afstemning:

Den dyre

Opgravning af græsplænen i forlængelse med den eksisterende parkeringsplads til etablering af 15 parkeringspladser hvor det henvises til, at erhvervskøretøjer parkeres.

Der foreligger pt. et tilbud på kr. 200.000

Finansiering vil muligvis give en lejeforhøjelse, dog maksimalt 0,20 %.

Afstemning JA eller NEJ

Den billige

Flytte eller helt afskaffe parkering til trailere og oprydning i kontrakter til carporte for at sikre, at de der lejer carport også har bil.

I samarbejde med parkeringsselskab kan vi få udstedt parkeringstilladelse med gæstekort.

Tilsvarende, den løsning de har i Bybjerget. Hver parkeringstilladelse henviser til et registreringsnummer og eventuelt en carport.

Løsningen er gratis for Valhøjparken

Afstemning JA eller NEJ

3. Øget sikkerhed

I lyset af de sidste års indbrud i kælderrum m.m., har vi undersøgt muligheden for at sikre adgangen til kælder med mere., blandt andet med videoovervågning eller nyt låsesystem.

Vi har pr. d.d. modtaget et tilbud på udskiftning af vores låsesystem i ejendommen på kr. 235.000. Det indebærer at vi skifter vores systemnøgler fra Ruko ud med en brik i kælder og i opgange, men ikke hoveddøre. Brikkerne kan ikke kopieres og dermed kan vi sikre at kun beboere har adgang, da de deaktiveres ved fraflytning.

Bestyrelsen foreslår udskiftning af låsesystem

Finansiering vil muligvis give en lejeforhøjelse, dog maksimalt 0,25 %.

Afstemning JA eller NEJ

RETTELSE TIL TIDLIGERE FREMSENDT

I vores materiale til det ekstra ordinære afdelingsmøde onsdag d. 7. oktober, har vi fået fremsendt forkert materiale til dig, i forbindelse med forslag til ændring af aftale med YouSee.

Derfor fremsendes nu revideret prisoverslag. Der skulle jo gerne være en besparelse samt forbedring af vores muligheder.

Ny YouSee løsning - forudsætter ikke ekstra udstyr				heraf koda/ copydan	Besparelse eller merpris
Pr. måned					
Nuværende løsning - fuldpakke kr.		kr.	415,74	42,63	
Kollektiv Grundpakke	25 kanaler	kr.	122,04	29,88	-293,7
Mellempakke (Lille tillægspakke)	35 kanaler	kr.	333,55	34,21	-82,19
Fuldpakke (tillægspakke)	62 kanaler	kr.	433,08	42,63	17,34

YouSee Bland selv kanaler (kræver udstyr)					Besparelse eller merpris
Pr. måned					
Nuværende løsning - fuldpakke kr.		kr.	415,74		
Grundpakke + 180 kr.	10 kanaler	kr.	302,04		-113,7
Grundpakke + 230 kr.	20 kanaler	kr.	352,04		-63,7
Grundpakke + 280 kr.	39 kanaler	kr.	402,04		-13,7
Ekstra udstyr					
YouSee Plus boks pr. md.		kr.	99		
Kortlæser pr. stk.		kr.	295		
Ekstra kort		kr.	100		

Der vil være en repræsentant fra YouSee til stede der vil forklare mere om de muligheder en fleksibel løsning kan give den enkelte beboer.

Vi beklager fejlen

Afdelingsbestyrelsen.