

## **Ordinært afdelingsmøde**

Afdeling 1 - Valhøjparken

Mødereferat  
29. april 2014

### **Åbning:**

Der blev indkaldt til det vedtægtsbestemte afdelingsmøde den 22. april af Afdelingsbestyrelsen.

### **Til stede:**

Husstande – 36 fremmødte  
Teit Svanholm fra Boligkontoret Danmark  
Afdelingsbestyrelsen  
Ejendomspersonalet ved Jan Hansen

### **1. Valg af dirigent**

Teit Svanholm foreslås – Vedtaget  
Teit orienterer kort om at huslejevarsling, ved en fejl, er fremsendt til nogle beboere på mail, før budgettet er vedtaget.

Mødet er gyldigt varslet

### **2. Valg af stemmetællere og referent**

Stemmetællere - John Kleis og Ruhsan Okutan er valgt  
Referent - Nanna Nielsen er valgt

### **3. Formandens beretning**

Husstandsomdelt d. 23. april  
Formanden uddyber beretningen  
Formanden fortæller, at der i tillæg til beretningen skal oplyses, at der vil blive opsat nye cykelstativer i dette regnskabsår.

### **Kommentarer**

Vaskeripriser – Forslag til, at ændring af priser oplyses til beboerne før de træder i kraft. Dette er taget til efterretning. Der har ikke været sammenhæng mellem priser i alle tre blokke. Jan orienterer om, at Miele i blok 2 og 3 nu har reguleret, så prisen svarer til blok 1, så de nu er ens.

## **Beboerlokale**

Der skal i det nye regnskabsår, efter 1. maj indhentes tilbud til støjdemning og udsugning i lokalet, til udbedring hurtigst muligt efter august.

Beretningen blev godkendt

## **4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2012/2013 samt godkendelse af driftsbudget og vedligeholdelsesplan for 2014/2015**

Ekstraordinær indtægt – kr. 156.834 ej forbrugt ved byggesag samt indtægter ved opkrævning af flytteafregninger

Ekstraordinære udgifter – kr. 152.167 for underfinansieret renovering af tag. Der har ikke været sparet nok op til at dække tab ved fraflytning. Nye regler for ejendommens tab ved fraflytning betyder, at der ikke længere skal henlægges mere end 316 kr. pr. husstand om året og derfor er beløbet sat ned. Tab derudover dækkes af selskabet.

Antennebudgettet – Grundpakken er steget voldsomt. Stigningen i grundpakken skyldes markedets forandring. Flere kunder vælger at benytte eksempelvis PC til at se TV. Og et faldende kundegrundlag betyder højere pris. YouSee arbejder på at udbyde mere fleksibelt indhold af pakker der kan skræddersys til den enkelte, også til boligorganisationer.

Som situationen er nu kan den enkelte i Valhøjparken, mod gebyr, framelde sig TV pakke ved henvendelse hos Boligkontoret Danmark, men man kan ikke slippe for at betale til fælles antenneanlæg. Dog kan der ifølge kutyme kun opsiges 10% af lejemålene.

Budgettet blev godkendt

## **5. Indkomne forslag**

A) Forslag til tilladelse til at holde hund

Forslaget motiveres af forslagsstilleren og der foreslås en afstemning  
Formanden anbefaler ikke ændringen på vegne af afdelingsbestyrelsen.  
Der var en åben diskussion med forskellige forslag.

Forslaget blev nedstemt

## **PAUSE**

B) Revideret husorden

Hustandsomdelt d. 23. april

Husorden gennemgås

Punktet "Cykler og knallerter" – Det indskræpes og føres til ny husorden, at cykler i kælderen anbringes i cykelstativerne og ikke op ad mure m.m. Bestyrelsen er bekendt med, at der flere steder i kældrene er fyldt op med cykler der tydeligt ikke har været i brug gennem mange år. Det tages op ved den kommende oprydning i løbet af sommeren.

De nye cykelstativer vil også kunne afhjælpe.

Punktet "Musik og støj" – Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for at få tilføjet en illustration der viser at tæppebankning fra altaner ikke er tilladt.

Punktet "Trapper og kældergange" – Det understreges at der IKKE må anbringes andet i opgangene end en dørmåtte. Der er dog forståelse for at beboere med gangbesvær har brug for at have nem adgang til rollator og derfor tolereres det, at de står i opgangen, såfremt de er placeret inde under trappen og dermed ikke i vejen i forhold til akut tilgang for ambulance eller brandvæsen samt rengøring. Afdelingsbestyrelsen har fået grønt lys til at tilføje en kort tekst til punktet om rollatorer.

Forslag

Anvendelse af altaner

Forslag blev stillet til, at det føres til husorden, at der på altaner ikke må kunne ses indbo fra altankassehøjde og op. Altanen må ikke anvendes til depot eller pulterrum. Der ønskes samtidig at der tilføjes at der ikke må anvendes nogen former for grill på altaner af hensyn til brandsikkerhed og lugtgener.

Forslaget vedtages – Afdelingsbestyrelsen får grønt lys til at tilføje punkt "Altaner" til husorden.

Husorden godkendes

## **6. På valg til afdelingsbestyrelsen**

- a) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Åge Olsen

Åge genopstiller og genvælges

- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Ilse Pedersen og Justyna Bienkowska  
Ilse og Justyna genopstiller og genvælges

- c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lene Hansen og Elise Paulsen stiller op og vælges

d) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet

Repræsentanter vælges af Afdelingsbestyrelsen

e) Festudvalg

Bestyrelsen foreslår, at der skal udarbejdes et kommissorium for udvalget med klare retningslinjer for udvalgets arbejde. Dette skal ske i samarbejde med Boligkontoret Danmark og udvalget.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til udvalgets planer, budget eller medlemmer.

Ruhsan Okutan fortæller at de er 8 medlemmer.

Det aftales at de involverede parter sætter sig sammen, så hurtigt som muligt.

## **7. Eventuelt**

En stor tak til Teit for god ro og orden

### **Afslutning:**

Møde blev hævet kl. 21.10 af Teit Svanholm.

Referatet er sendt af:

Nanna Nielsen

Godkendt af:

Åge Olsen