

Ordinært afdelingsmøde

Afdeling 1 - Valhøjparken

Mødereferat

14. april 2015

Åbning:

Der blev indkaldt til det vedtægtsbestemte afdelingsmøde den 16. marts af Afdelingsbestyrelsen. Dagsorden med formandens beretning, budget og forslag blev omdelt d. 5. april 2015.

Til stede:

Husstande – 31 fremmødte

Teit Svanholm fra Boligkontoret Danmark

Afdelingsbestyrelsen

Ejendomspersonalet ved Bo Hansen, Jan Helsingren og Paranjit Charanjit Singh

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Teit Svanholm – forslaget vedtages

Mødet erklæres gyldigt varslet

2. Valg af stemmetællere og referent

Stemmetællere – Per Kahlen og Morten Veile melder sig og vedtages

Bestyrelsen foreslår Nanna Nielsen som referent – forslaget vedtages

3. Formandens beretning

Husstandsomdelt d. 6. april

Ingen kommentarer og beretningen godkendes

4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2013/2014 samt godkendelse af driftsbudget og vedligeholdelsesplan for 2015/2016

Teit gennemgik budgettet og forklarede, at vi har vundet en påklaget sag om ejendomsskat, hvilket betyder, at vi i stedet for at nedsætte huslejen med ca. 4%,

for, om et par år, at sætte den tilsvarende op, har en nul stigning og henlægger overskuddet til henlæggelser til brug ved istandsættelser.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende antennebudgettet og den manglende mulighed for at vælge en mindre pakke.

Teit undersøger ophør af aftalen i kontrakten med YouSee, så vi kan undersøge mulighederne for genforhandling af aftalen, da der generelt ønskes større fleksibilitet.

Budgettet blev godkendt

5. Indkomne forslag

1. Diverse til forbrugsregnskab m.m.
Forslaget blev forkastet, da forslagsstiller ikke var til stede.
- 2+4. Parkering
Det aftales at bestyrelsen arbejder videre med forskellige forslag til at løse problemet med manglende p-pladser. Eksempelvis udvidelse af parkeringsplads eller parkeringstilladelser og gæstekort. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne kommer med input til løsninger og der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde på bagkant af sommerferien, hvor forslag og priser fremlægges.
3. Belysning ved affaldsøer
Mange finder belysningen ved affaldsøerne generende i boligen.
Bo oplyser, at der er bestilt afskærmning der skal tage en del af spredningen af lys, da det ikke er muligt at dæmpe den med andre pærer og det er heller ikke muligt, at sætte en timer på, så det er slukket om natten.
4. Lys i opgangen
Morten der har stillet forslaget fortæller, at det kan være svært at nå til 3. sal, hvis man er langsomt gående.
Bo oplyser, at der skal skiftes relæ i alle opgange for at ændre på den nuværende tid lyset er tændt.
Morten trækker forslaget tilbage.

6. på valg til afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 1 år

Bestyrelsen foreslår Nanna Nielsen –

Der er ingen modkandidater - Nanna er valgt frem til 2016

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Vagn Pedersen
Vagn genopstiller og genvælges. Elise Paulsen stiller op og vælges

c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Morten Veile og Zenia Povlsen stiller op og vælges

d) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet

Der er enighed om, at det fortsat er afdelingsbestyrelsen der vælger medlemmer til Repræsentantskabet.

Ny liste over nye medlemmer sendes til Boligkontoret og opdateres på hjemmeside og i opgangen

7. Eventuelt

Istandsættelse af flyttelejligheder er ikke gode nok.

Bestyrelsen påtænker, at indføre rammeaftaler med diverse håndværkere, så vi kan være sikre på godt håndværk til prisen.

Anvendelse af låse i tørrerum uden nummer og tømning af tørrerum

Bestyrelsen fastslår, at der altid skal anvendes lås med nummer. Hvis man ikke har et nummer på, kan Bo være behjælpelig.

Når tørrerummene ikke tømmes til tiden overholder man ikke aftalen med den næste der skal bruge det og det er ikke i orden. Bestyrelsen henstiller til, at man kontakter Bo, da Bo kan se hvem der har vasket den foregående dag. Den pågældende lejer vil derefter modtage en skrivelse, hvoraf det fremgår, at vaskekortet vil blive inddraget, hvis man ikke overholder reglerne.

Husk at passe på jeres tøj i kælderen.

Mette fortæller, at det er vigtigt, at melde indbrud i bolig og kælderen til politiet, ellers kan du ikke få dine ejendele tilbage, hvis de dukker op igen.

John Kleis gør opmærksom på, at bestyrelsens arbejde med nabohjælp er gået i stå. Det er korrekt og taget til efterretning og bestyrelsen går i gang, så vi kan få skilte op og melde ud til beboerne.

Politisag i forhold til gentagne indbrud i blok 2 er endnu ikke afklaret.

Kim Kongebro opfordrer til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis der skal klages over beboere. INGEN må føle sig utryk i Valhøjparken. Kim har mulighed for at løfte

sagerne til Rødovre Kommune og det rykker tingene. Bo oplyser at klageformularen kan hentes på ejendomskontoret ligesom de kan findes på Boligkontorets hjemmeside.

Teit oplyser, at det er gentagelsen der rykker. Det er vigtigt at være vedholdende i klagesager. Hvis der ikke sker mere ved en klagesag efter ca. tre måneder, skal man starte forfra.

Rushan oplyser, at Bybjerget har problemer med indbrud i stueetagen. Hold øje med hinanden.

Per Møller gør opmærksom på, at tømning af affaldsbeholdere efterlader indkastet til affald beskidte. Der må derfor påtænkes afvaskning af indkastet, hvor man holder.

Hvæpse var et stort problem for flere beboere sidste år. Der skal bestilles en skadedyrsbekæmper, hvis problemet opstår igen i år.

Birgit Møller gør opmærksom på, at der ikke var cykeloprydning i kældre sidste år. Det er korrekt. Der kommer cykeloprydning i løbet af sommeren. Bestyrelsen vil sørge for, at der efter oprydningen vil blive skrevet til de beboere, der har seddel på en cykel der bærer præg af ikke, at have været i brug i flere år. De skal fremover opbevares i eget kælderrum. Vi er trætte af at de fylder og tager plads fra cykler der bruges

John Kleis og Rushan takker de tre funktionærer og bestyrelsen for deres arbejde. Der er opbakning fra salen. Bestyrelsen takker.

En stor tak til Teit for god ro og orden

Afslutning:

Møde blev hævet kl. 20.45 af Teit Svanholm.

Referatet er sendt af: Nanna Nielsen

Godkendt af: Afdelingsbestyrelsen