

Referat af Ordinært afdelingsmøde 26. april 2016

27 fremmødte lejemaal

Mødet blev afholdt i Bybjergets selskabslokaler og begyndte kl. 19.00 – afsluttet kl. 20.00

1. Valg af dirigent:

Ingen meldte sig, så Morten fra bestyrelsen blev udpeget.

2. Valg af stemmetællere og referent:

Anne Mie Hansen og Birgitte Paulsen meldte sig som stemmetællere og Nanna Nielsen som referent, alle blev valgt.

3. Formandens beretning:

Beretningen var blevet omdelt med dagsorden og der blev givet mulighed for at stille spørgsmål eller give kommentarer. Der var ingen tilbagemeldinger og beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab og budget:

Budget og regnskab blev fremlagt af Kim Svarre fra Boligkontoret Danmark. Der blev stillet spørgsmål til hvornår vi er færdige med at betale for vinduerne og der blev svaret, at vinduerne blev skiftet i 2006 og finansieret med et lån med 30 års løbetid.

Der blev stillet et spørgsmål om brug af råderet ved istandsættelse af badeværelse. Der var usikkerhed om beløbsgrænse og tidligere aftaler. Vi søger fortsat, at få afklaret, hvad der er indgået af aftaler tidligere. Men som udgangspunkt kan den enkelte gøre brug af råderetten til badeværelse. Oplysninger om brug af råderetten kan findes på www.holte@bdk.dk samt ved at kontakte afdelingen i Holte på telefon 39 25 10 00.

5. Indkomne forslag:

Det indkomne forslag om at plante et træ ved affaldsø ved blok 2 ved affaldsø ved vendepladsen blev motiveret af forslagsstilleren. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen sætter arbejdet i gang.

6. Valg af afdelingsbestyrelse:

A) Valg til formand for 2 år

Nanna Nielsen ønskede at genopstille og blev genvalgt uden modkandidat.

B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Justyna Bienkowska og Ilse Pedersen ønskede at genopstille. Karina Byrialdsen (82A) ønskede også at opstille og valg forgik med stemmesedler. Justyna og Ilse blev genvalgt med henholdsvis 44 og 33 stemmer og Karina fik 29 stemmer.

C) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Morten Veile ønskede at genopstille og Karina Byrialdsen meldte sig. De blev begge valgt.

D) Repræsentantskab

Der var en del forvirring omkring proceduren ved valg af medlemmer til repræsentantskabet. Organisationsbestyrelsen vedtog i 2015, at medlemmer fremover vælges for 2 år ad gangen mod tidligere 1 år. Der var ingen til mødet der ønskede at stille op og derfor vil det fortsat være afdelingsbestyrelsen der udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Det kan være blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer eller blandt beboere der ønsker at deltage.

7. Eventuelt:

Der var et spørgsmål om hvorfor der ikke er selvstændige vandmålere i lejemålene. Kim Svarre samt Kim Kongebro (Formand for Organisationsbestyrelsen) kunne sammen oplyse at Valhøjparken har dispensation fra at installere vandmålere grundet rørføringen i ejendommen og de betragtelige omkostninger der er forbundet med installation. Der vil ikke være nogen eller meget ringe økonomisk gevinst ved vandmålere og derfor vil vi fortsat betale kollektivt for vand.

Tak til de fremmødte

**Formand for afdelingsbestyrelsen
Nanna Nielsen**