

**Funktionærernes Boligselskab i Rødovre**  
**Afdeling 1 – Valhøjparken**

Til beboerne

702-01/che

**Referat fra det ordinære afdelingsmøde**

afholdt onsdag d. 17. april 2013, kl. 19.00 i Bybjergs selskabslokaler, Valhøjs Alle 67, 2610 Rødovre, med følgende dagsorden, efterfulgt af referat.

På mødet deltog.: 40 lejemaal, fra varmemesterkontoret.: Jan, Bo og Sing, samt Charlotte Heitmann fra Boligkontoret Danmark.

20. april 2013

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Åge Olsen bød velkommen, og stillede Charlotte Heitmann i forslag som dirigent.

**Afdelingskontoret Holte**

**1) Valg af dirigent**, Charlotte Heitmann blev valgt som dirigent, og konstaterede at beboermødet var lovligt indvarslet og forsamlingen beslutningsdygtig.

Røjelskær 15, 2. sal.  
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00  
Fax 39 25 10 01

**2)Valg af stemmetællere og referent, samt godkendelse af dagsorden.**

Forsamlingen valgte Charlotte Heitmann som referent, Bo Hansen, Charlotte Heitmann og Hanne Hansen som stemmetællere. Man gennemgik dagsorden og på et forslag fra Kim Kongebro byttede man om på punkt 4 og 5, således at budgetpunktet rykkede til efter behandling af indkomne forslag.

holte@bdk.dk  
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

**3)Formandens beretning.** Åge Olsen aflagde bestyrelsens beretning, hvor han takkede blandt andet boligorganisationen for den opbakning bestyrelsen har fået til at starte arbejdet op som afdelingsbestyrelse.

Åbningstider:  
Mandag: 09.00 - 12.30  
Tirsdag: 09.00 - 12.30  
Onsdag: 09.00 - 12.30  
Torsdag: 09.00 - 16.00  
Fredag: 09.00 - 12.00

Han betonedede endvidere de positive oplevelser omkring de afholdte sociale arrangementer. Han nævnte, hvorledes bestyrelsen har brugt energi på at undersøge og afveje forskellige muligheder for på en fornuftig måde at implementere den nye skraldeordning.

Bestyrelsen godkendte herefter beretningen.

**4)Indkomne forslag**

**a)**Bestyrelsens forslag om nedsættelse af et fest udvalg, og valg af medlemmer til dette.

Rushan fortalte lidt om behovet for et sådant udvalg, og følgende meldte sig til dette udvalg.: Bettina Gomez, Ulla Poulsen, Gurli Pedersen.

**b)**Bestyrelsens forslag om valg af et redaktionsudvalg og valg af medlemmer til dette. Per fortalte lidt om behovet for et sådant udvalg. En af pointerne var, at der er et behov for, at vurdere hvilke informationer beboerne, og nyttilflyttere med fordel kan få, og hvordan de skal modtage dette. Ingen ud over Per selv meldte sig, hvor ambitionsniveauet ikke kan udfyldes.

**c)** Bestyrelsens forslag om lukning af skakte.

Som en konsekvens af det EU direktiv der nu via Rødovre kommune er pålagt afdelingerne at implementere, skal affaldshåndteringen fremover foregå med meget mere kildesortering. Bestyrelsen stiller derfor forslag om lukning af skakte.

Man drøftede dette, og der var naturligvis meget skepsis.

Allermest handler det naturligvis om, at det er bøvlet og derfor svært at forestille sig at det skal lykkes, uden at skrald havner de forkerte steder og uden at det kommer til at blive henstillet på trapper, foran gadedøren osv. Men der er ingen vej udenom. Affaldet skal sorteres, og det kan ligeså godt læres først som sidst, og inden kommunen begynder at udskrive bøder for forkert håndteret affald. Det er uvist, hvordan man fra kommunens side vil gøre dette.

Der vil være en ekstra risiko for, at der samler sig affald i boligen hos beboere, der er gangbesværede, eller som har svært ved at bære det ned, og det vil indebære en ekstra byrde for hjemmehjælp. Omvendt er det ikke anderledes end det i øvrigt er i store dele af København, hvor der aldrig har været skakte.

Efter debatten pågik afstemning ved håndsoprækning. 62 stemmer var for lukning af skaktene. De bliver lukket når den nye ordning er trådt i kraft.

**d) Bestyrelsens forslag til placering af affaldsøer.**

Forslag c-d er beskrevet i vedlagte folder, Dit affald – Dit valg)

Forslagene med henholdsvis 3 øer/én for hver blok til ca. 200.000 kroner og forslaget med 6 mindre øer placeret med to øer ud for hver blok til ca. 400.000 kroner blev gennemgået. Al erfaring peger på, at jo tættere man som beboer er på en affaldsø, jo større er sandsynligheden for at man har overskud til at sortere affaldet rigtigt. Der blev spurgt til, om ikke øerne kunne være placeret for enderne, en mulighed som bestyrelsen har drøftet, men ikke fundet fornuftig, da den ødelægger friarealet, giver længere gå afstand for rigtig mange beboere, og er en dyr anlægsløsning.

I begge forslag er der taget højde for krav om niveaufri adgang og ingen tunge døre for at komme til containerne, og der er taget højde for begrønning og for afhentning og for ekstra plads således at behovet for antal af containere kan reguleres. Der er endvidere taget højde for at kunne genbruge eksisterende belægninger og for at der etableres ordentlig lys i skurene.

Bestyrelsen indstillede løsningen med de 6 containerøer til beboermødets afstemning. Kim Kongebro fremlagde herefter et kontraforslag, i hvilket en nedgravning af containerne og afhentning med mobilsug blev fremlagt. Det blev nævnt, at udgiften hertil ville være 5.000 kroner pr. container, og at det visuelle udtryk ville blive meget bedre.

Bestyrelsen forklarede, at man forlods havde undersøgt denne mulighed, men var gået bort fra dette, da det fra kommunens side havde lydt at denne ikke på nuværende tidspunkt skønnedes at være tilstrækkelig gearret til at håndtere modellen, ligesom de indledende undersøgelse af økonomiske konsekvenser ved den anderledes afhentning og det supplerende anlægsarbejdet havde peget i retning af en meget bekostelig løsning, tillige med det faktum, at ikke alle typer affald ville kunne håndteres i en sådan containermodel.

Grundet den usikkerhed om de helt konkrete konsekvenser ved etablering af nedgravningsløsningen valgte bestyrelsen herefter, at bede forsamlingen om godkendelse af at man nu i bestyrelsen indhenter et konkret tilbud på dette, med henblik på fremlæggelse på et ekstraordinært beboermøde. Forsamlingen godkendte dette.

**e)** Forslag fra Møller, 64 B, st.:

Da græsarealerne, ved gavlene, på blok 1 mellem fortovej og gangstier ser meget triste ud, foreslår vi beplantning, så de kan blive pæne.

Det samme forslag blev fremsat i 2009 og der blev det vedtaget, at noget skulle gøres, men intet er sket.

Samtidig foreslår vi genplantning i de bede ved samme blok, hvor der ikke er meget beplantning tilbage.

Bestyrelsen forklarede, at man allerede haft tanker om føre belægning, der hvor beboerne alligevel går skråt over, og at man nu vil fremkomme med et samlet forslag, måske allerede til det ekstraordinære beboermøde.

**f)** Forslag fra Justyna Bienkowska, Valhøjs allé 68 B, st.tv

Der skal laves en ny og bedre legeplads mellem blok 1 og 2 så hurtigt som

**muligt**. Bestyrelsen vil fremkomme med et

samlet forslag, måske allerede til det ekstraordinære beboermøde.

### **5) Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2011/2012, samt godkendelse af driftsbudget og vedligeholdelsesplan for 2013/2014**

Charlotte Heitmann gennemgik regnskabstal og et budgetforslag, hvor stigningen særligt skyldes de stigende udgifter til ejendomsskatter, renovation og forsikringer. Forsamlingen godkendte herefter en lejestigning på 2 %, samt en nedsættelse af den samlede udgift til signalforsyning og copydan på 51 kroner pr. måned. (sidstnævnte med baggrund i at underskuddet på antenneregnskaber er ved at være helt afviklet)

### **6) Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Bestyrelsen har mange opgaver, og har derfor et ønske om en fuld 5 personers bestyrelse. I forlængelse af det ekstraordinære møde, hvor man valgte en bestyrelse på 3 personer, er alene et bestyrelsesmedlem på valg for 1 år.

Det blev på det ekstraordinære beboermøde besluttet at bestyrelsen selv skulle vurdere hvem af de to medlemmer der skulle være på genvalg i forbindelse med dette møde. Per var således på genvalg, medes Rushan fortsætter til 2014 i bestyrelsen.

#### **Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år**

Per Hansen blev valgt for 2 år

Vagn Pedersen stillede op og blev tillige valgt for 2 år.

#### **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år**

Inge Pedersen stillede op og blev valgt for 1 år

#### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Man valgte inden suppleanter.

**Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.** Beboermødet kan udpege medlemmer i forbindelse med mødet, eller give bestyrelsen det hver,

at udpege repræsentanter.

Forsamlingen besluttede at lade bestyrelsen udpege medlemmer til næste repræsentantskabsmøde

### **Eventuelt**

Der var intet til dette punkt.

Mødet blev hævet klokken 21.20

referent

Charlotte Heitmann